

Żywiec, dnia 08.04.2025

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Agata Różycka
Kancelaria Komornicza nr V w Żywcu
34-300 Żywiec ul. 3 Maja 31/-
zywiec@komornik.pl

Sygn.akt **Km 318/21**

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Agata Różycka Kancelaria Komornicza nr V w Żywcu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 07.05.2025 o godz 11.00 w sali nr .46 Sądu Rejonowego w Żywcu odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w ŻYWIEC nr BB1Z/00120848/1 w postaci:
działka nr 1779/4 o powierzchni 670m2, zabudowana budynkiem mieszkalnym. położonej w Juszczyna 184 (MPZP "H24MMu") stanowiącej własność dłużnika:

Bugajski Łukasz

Bugajska Izabela

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 692 800,00 zł.

Kwota wywołania wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **519 600,00 zł (sprzedaż nie podlega podatкови od towarów i usług VAT - podlega opodatkowaniu PCC).**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% kwoty oszacowania nieruchomości (to jest 69 280,00 zł) najpóźniej dzień przed rozpoczęciem licytacji w gotówce , na konto komornika lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Złożenie dyspozycji do godz 18:00 dnia poprzedzającego licytację o przelew rękojmi wraz z potwierdzeniem posiadania odpowiednich środków pieniężnych na koncie bankowym czyni zdość uiszczeniu rękojmi. Licytant zobowiązany jest do przedstawienia kopii dyspozycji oraz stanu posiadanych środków.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji

i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K

Agata Różycka

Otrzymują do wiadomości:

1. Strony i uczestnicy postępowania;
2. Wydział Cywilny Sądu Rejonowego w Żywcu do I Co 345/25
3. Właściwe urzędy;
4. a/a